

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 29. svibnja 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka)
Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Karlo Goričanec, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/549-22>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 9. svibnja 2025.

Sud otvara ročište u 9:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000
BJELOVAR zastupan po Juraju Blažičko, odv. u Zagrebu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i odv. Lea Vitaljić Mikac kao punomoćnik HOTI d.o.o. i THINK d.o.o. (stečajni vjerovnici u ovom predmetu).

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. 154/2, broj D.L.4, u naravi Škaričino, površine 2122 m², upisano u z.k.ul. broj 1602, K.O. 319961, Matulji,

prodana GORDANU MESAROŠU, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 50607, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-549/2022-172 od 10. ožujka 2025. Sud utvrđuje da je kupac GORDAN MESAROŠ, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163 uplatio kupovninu u iznosu od 135.650,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. 154/2, broj D.L.4, u naravi Škaričino, površine 2122 m², upisano u z.k.ul. broj 1602, K.O. 319961, Matulji bilo upisano založno pravo:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU518468 od 08. veljače 2018., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, poslovni broj:OV-573/2018 od 20. veljače 2018., uknjiženo je založno pravo, za iznos od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade; i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04. veljače 2022, uknjiženo je založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 154/2, radi osiguranja potraživanja Založnog vjerovnika u iznosu od 110.168,36 HRK uvećano za eventualno zakonske zatezne kamate i druge troškove, za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR
- ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04. veljače 2022, zabilježeno je da se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 1602 katastarske općine Matulji, a sporedna hipoteka se nalazi u zk.ul. 4335 katastarske općine Crikvenica (E-2).
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23.09.2020, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 53 OVR-950/2020 25. travnja 2023, uknjiženo je pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno navedenom Rješenju i Prijedlogu za osiguranje, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine i zabilježeno je da je kao glavni uložak određen zk.ul. 4205 k.o. Srdoči Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci.
- ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježen je odbačeni prijedlog predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, radi uknjižbe ustupa prisilnog založnog prava pod posl.br. Z-12648/2023

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 9. svibnja 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj je podneskom od 28. travnja 2025. precizirao trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 38.834,39 eura, a navedeni njegov podnesak istaknut je na e-Oglasnoj ploči sudova 30. travnja 2025.

Utvrdjuje se da je spisu priložen podnesak EFFECTUS d.o.o. od 23. svibnja 2025. istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova 27. svibnja 2025. kojim isti specificira svoje razlučno pravo u iznosu od 18.305,34 eura.

Svi prisutni napominju kako navedeni trošak unovčenja i visina razlučnog prava Effectus d.o.o. nisu sporni.

Svi prisutni napominju kako je razlučni vjerovnik Erste & S. Bank d.d. u cijelosti namirio svoje razlučno pravo diobama kupovna kod već prodanih nekretnina u ovom postupku.

Svi prisutni također napominju kako je KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB (odnosno B2 KAPITAL d.o.o. koji je

preuzeo to razlučno pravo) svoje založno pravo na predmetnoj nekretnini upisao nakon otvaranja stečaja nad dužnikom, te se po čl.168. Stečajnog zakona navedeno založno pravo valja brisati, odnosno prestalo je.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:12

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30878-26453**

Kontrolni broj: **03e93-132c9-a6584**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.